

Bekanntmachung über die Aufstellung und Veröffentlichung einer Flächennutzungsplanänderung

Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Kirchhaslach hat am 20. März 2023 beschlossen, die Flächennutzungsplanänderung „PV-Anlage Flur-Nr. 713, Gemarkung Greimeltshofen“ aufzustellen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 3,2 ha und wird derzeit intensiv landwirtschaftlich genutzt. Das Plangebiet liegt im Südwesten des Gemeindegebietes von Kirchhaslach und westlich des Härtlehofes. Im Westen, Süden und Nordwesten ist das Plangebiet von dichtem Waldbestand (Waldgebiet Jungholz) umgeben.

Mit der Flächennutzungsplanänderung wird die Ansiedlung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlich genutzten Flächen bauplanungsrechtlich vorbereitet.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15. April 2024 den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung „PV-Anlage Flur-Nr. 713, Gemarkung Greimeltshofen“ in der Fassung vom 15. April 2024 gebilligt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung „PV-Anlage Flur-Nr. 713, Gemarkung Greimeltshofen“ – bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Begründung mit Umweltbericht (Teil B) werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 6. Mai 2024 bis einschließlich 7. Juni 2024

im Internet unter www.kirchhaslach.de/unsere-gemeinde/ortsrecht/bebauungsplaene veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Gemeinde Kirchhaslach während der genannten Öffnungszeiten öffentlich aus.

Rathaus Kirchhaslach
Rathausplatz 5
87755 Kirchhaslach

Öffnungszeiten
Mo, Di, Do 09:00-11:00 Uhr
Do zusätzlich 18:00-20:00 Uhr

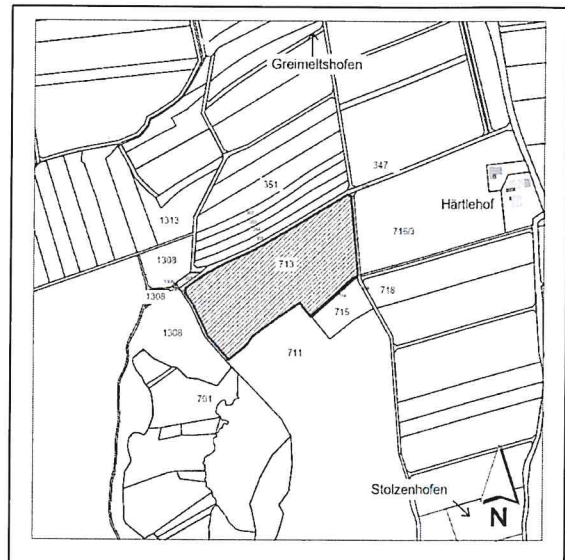
Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Bevorzugt sind die Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an das Rathaus (info@kirchhaslach.de) zu übermitteln. Als Betreff geben Sie bitte an: Vorentwurf FNP-Änderung „PV-Anlage Flur-Nr. 713, Gemarkung Greimeltshofen“.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult GmbH	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Kriterien für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Kirchhaslach	Gemeinde Kirchhaslach	Kriterienkatalog für die Ansiedlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Kirchhaslach, Stand: 12.12.2022



Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

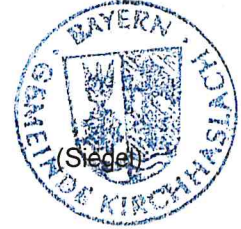
Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Kirchhaslach 25. April 2024

Ort, Datum

Bürgermeister



An den Amtstafeln 1-7

angeheftet am: 25. April 2024

abgenommen am: